

# 东莞建筑业

Dongguan Construction Industry Association

2012. 第二期







### 一、创优风采:

- P. 01 1、东莞市建筑业协会组织大型创优项目观摩活动
- P. 03 2、协会积极配合我市申报鲁班奖工程项目的复查工作
- P. 03 3、我市下半年市“示范工地”评审工作启动
- P. 04 4、工程创优经验交流

### 二、协会工作简讯

- P. 07 1、东莞市建筑业协会三届二次理事会议在福民广场召开
- P. 08 2、东莞市建筑业协会举办答谢联谊会
- P. 10 3、协会举办第二、第三期“面对面”座谈会
- P. 14 4、协会举办法律风险防范与效益创造论坛
- P. 15 5、协会为会员单位聘请常年法律顾问
- P. 15 6、东莞市建筑业协会举办首届“建协杯”篮球赛
- P. 16 7、东莞市建筑业协会获评3A级社会组织

### 三、培训服务:

- P. 19 1、广东省安全生产文明施工作业竞赛圆满结束
- P. 21 2、协会举办工程资料员精讲培训班
- P. 22 3、协会举办“市政基础设施工程资料员培训班”
- P. 23 4、协会组织龙门吊司机培训考核
- P. 24 5、协会举办施工升降机司机培训班
- P. 24 6、协会与武汉大学联手推动网络教育
- P. 25 7、承诺优质服务 给力企业发展

### 四、经理人俱乐部:

- P. 27 王晓冬和他的北大资源御湾项目部

### 五、建筑安全:

- P. 30 1、安全工作要防范
- P. 30 2、安全管理里感言录
- P. 31 3、建筑施工升降机的使用与维护浅见
- P. 33 4、平安，兄弟

### 六、行业资讯

- P. 34 1、程泰宁院士：西方建筑不是中国建筑的未来
- P. 34 2、木结构建筑进入规范期

### 七、建筑与文化:

- P. 35 东莞可园的建筑特色

# 目录

# Contents





## 东莞市建筑业协会组织大型创优项目观摩活动

由东莞市建筑业协会、东莞市土木建筑学会、中国华西企业有限公司联合组织的建设工程创优项目观摩会，于2012年6月26日上午在东莞南城御花苑天珑湾项目现场举行，东莞市建设工程安全监督站站长赵亮、东莞市土木建筑学会秘书长郑金伙、东莞市南城区规划建设办公室主任何超凡、中国华西企业有限公司张总、东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司李明昕、中国华西企业有限公司东莞御花苑天珑湾项目经理刘其亮等出席观摩会。会议由东莞市建筑业协会孙秘书长主持，市安监站赵亮站长代表市住建局祁志强总工程师在会长做重要讲话。来自我市施工企业和外市在莞备案施工企业550余人参加了观摩会。

据悉，组织今年的创优项目观摩会，一是启动东莞市2012年安全生产月活动，二是为进一步贯彻落实东莞市住房和城乡建设局打造精品工程、平安工程的工作思路，树立样板带头作用，引导施工企业依靠科技进步，促进建设工程安全技术和安全生产管理水平的提高，推动我市下半年创房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的工作迈上新台阶。项目经理刘其亮在会上作经验介绍，由中国华西企业有限公司承建的东莞御花苑天珑湾项目在施工质量、

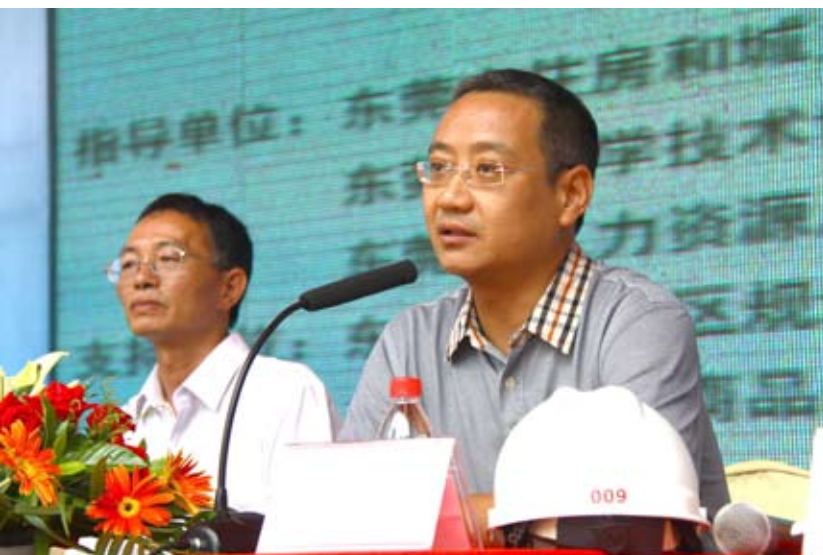
细部工艺和安全生产文明施工现场管理等方面的一些做法和措施，是观摩活动的亮点，企业领导高度重视创优工作，积极营造良好的创优氛围，抓落实不动摇，看结果，更看重过程管理；其现场管理，人性化文明施工管理，体现了以人为本的精神。再就是安全管理的有效互动，管理人员与作业工人即是安全生产的实施者，又是安全管理的监督者，形成一个全方位的安全管理状态，做的有创新，有特色，在工程建设中很好地体现了安全管理、科学发展的理念。天珑湾项目的创优经验具有积极的推广意义。

据介绍我市经过几年来积极推动开展工程创优活动，对施工企业提高工程质量和安全管理水平、对促进企业的技术进步、提高核心竞争力带来了实实在在的好处。

这次的创优项目观摩会，是在东莞市住房和城乡建设局、东莞市建设工程安监站、东莞市建设工程质监站的指导下，由东莞市建筑业协会、东莞市土木建筑学会、中国华西企业有限公司联合组织，同时得到南城区规划建设办公室和东莞水濂山水库商品住宅建造有限公司的大力支持。

(柳月河)





## 国家鲁班奖（国家优质工程）2012年复查工作启动 协会积极配合我市申报鲁班奖工程项目的复查工作

8月27日，中国建筑业协会在北京召开了2012年中国建设工程鲁班奖复查工作启动会，对通过初审的129项工程分9个区域组、2个专业组展开现场复查工作。我市申报2012年鲁班奖工程项目万科·松山湖1号花园枫林湖1-7栋、樱花湖1-4栋工程在复查之列。

万科·松山湖1号花园枫林湖1-7栋、樱花湖1-4栋工程是由深圳市广胜达建筑工程有限公司承建的，为做好此次复查的准备工作，协会及时与承建企业沟通联系，督促并指导企业按照国家优质工程评选的要求做好复查准备。9月13日、14日，国家鲁班奖评审复查组专家来莞在工程现场进行了为期2天的复查工作；协会派专人全程陪同协助专家开展现场复查，并认真做好后勤服务工作，圆满完成了此次复查任务。

## 我市下半年“房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审工作启动

我市2012年下半年房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作已于9月上旬启动。

据悉，我市建设工程创优工作一直得到市住建局领导和主管部门的高度重视，对全年的创优工作部署和计划进行了积极的指导，并把工程创优与规范企业行为、促进企业诚信体系建设挂钩，在政策上倾斜以给予创优工作的支持。协会精心组织策划，认真做好工程创优服务工作，极大地调动起企业的创优积极性。经过几年来积极推动开展工程创优活动，对施工企业提高工程质量和安全管理水平、对促进企业的技术进步、提高核心竞争力带来了实实在在的好处。

按照评审工作安排，9月上旬已开始受理申报资料并组织开展初评工作，10月中旬将组织专家评审组进行工程资料和现场检查评审。下半年的“示范工地”评审，仍将以规范化和标准化安全管理为重点，推动实现“精品工程、平安工程”的目标，其中，施工管理中的人文关怀、绿色工程仍将是我市工程创优中的亮点。





## 工程创优经验交流

质量是企业的生命，是企业在激烈的市场竞争中立于不败之地的法宝。十多年来中天七建始终坚持“每建必优，精细管理”的工程管理方针，求实创新、与时俱进，不断强化工程的创优管理，使企业的管理水平和信誉度有了显著提高。

中天七建作为中天集团下辖区域公司，于九十年代末进入广东市场，先后获得了中山市优良样板工程、广州市五羊杯工程、广东省金匠奖等广东省、市级设立的所有工程奖项，乃至詹天佑大奖、全国用户满意工程、鲁班奖等国家级奖，并荣获广州市优秀建筑企业及安全生产先进单位、广东省用户满意明星企业等称号。

**工程创优的意义：**

**施工企业为什么要开展工程创优工作？**

### 一、企业在工程创优中能够获得企业信用加分：

广东建筑市场首先提出了对施工单位开展诚信评价体系的管理办法，企业通过工程创优、新技术应用、工法使用为企业在建筑市场诚信排名中增加分值，提升企业在建设系统的信用质量，增加企业在建设单位选择中的信用排名，得到更多的投标机会，因为毕竟我们企业是省外企业，对于有些公建项目还是受到一定的约束，但是通过工程创优，提升诚信排名，很大程度上扩大了投标的范围，有了更多的机会参与到各类公建项目中，拓展了业务的经营范围。

### 二、开展工程创优，有利于促进企业提高工程质量和安全管理水平：

工程创优，是一项综合性的系统工程，需要各部门及

各责任单位的配合和支持；工程创优项目必须在同行中有一定的竞争力，要得到专家评委的一致认可才有机会获得荣誉，因此使得企业必须站在更高的高度及要求去制定质量安全管理措施，收集同行的优秀经验做法，整合项目部的创新工艺，编制企业的创优细部做法，来提升企业内部的创优管理水平，同时开展对项目部的创优培训，过程交底，使创优的亮点做法得到落地。通过工程创优，提高了企业对质量和安全管理水平，完善了企业的创优管理标准，同时通过工程创优，使项目部的团队建设得到了加强和巩固，提升了项目部的创优意识。

### 三、开展工程创优，有利于促进企业提高经营管理水平：

□13年前，也就是1998年。我们中天七建（前身是中山办事处，属于上海分公司管辖）进入中山雅居乐房地产公司承建了第一个项目，三乡雅居乐新城项目；

□上海的建筑市场对质量安全管理相对还是比较严格的，以上海的工程管理标准即上海白玉兰杯的标准做法来开展项目管理，工程实体观感质量，细部节点做法，外架的全钢管脚手架搭设，施工场地全硬化，文明施工启用企业形象识别系统（VI）；

□召开了中山市第一次现场观摩会，引起很大的轰动；工程竣工后该项目获得了国家小康示范住宅小区工程质量优秀奖；

□2005年我公司创下了在广东省的第一个鲁班奖，同时也是中山市的第一个全国鲁班奖（住宅小区工程，15万平方米）。

2010年广州长隆酒店获得鲁班奖，第二个鲁班奖（20万

平米，酒店工程)；

□从中山的一个项目，到现在100多个项目，从进入中山市场到现在的广东其他地级市和海南市场，从单一的雅居乐地产公司到目前的万科、招商等10多个大客户业主，同时成立了海南分公司、中山分公司和深圳分公司。这都是公司以工程创优，以创精品工程为管理经营目标带来的收获。

□业务结构由单一的房地产业务逐步扩展到酒店、厂房、市政、装饰装修、轨道交通等，业务结构逐步完善。业务量逐年递增，截止到目前为止，业务已超过60亿元。

□为企业创造社会效益和企业的品牌建设。大客户业务量占到60%。

#### 四、开展工程创优，有利于推动企业文化发展：

质量是企业做大做强的基础，基础不牢，地动山摇，大厦如果建在沙滩上，迟早要倒掉。工程创优之重点及难度也是工程质量创优方面，基础工程是最辛苦的。

工程创优需要人才，需要质量，需要安全，需要诚信，企业的发展更加需要它们，人是第一生产力，能为企业创造价值。而通过工程创优能够使团队建立质量文化意识，安全文化意识，通过工程创优、诚信经营为社会建造精品工程，为业主提供质量有保证的产品，建立企业的质量诚信文化意识，推动个人、团队发展，更加有利于企业的发展。

#### 五、开展工程创优，有利于企业积累资源、整合资源，增强企业的核心竞争力：

工程创优是一项系统工程，需要各方的资源，通过创优平台，可以建立优秀的劳务班组、材料供应商资源，强化项目团队的创优意识，编制创优细部做法，树立标杆管理的方向，建立材料集中采购制度（模板、方木、空调等）为企业发展提升竞争力。

##### 创优工程管理措施：

#### 一、制定《工程管理奖罚办法》，设立创优奖励专项基金：

我们制定了《中天七建工程管理奖罚办法》，明确创优奖励细则，通过建立办法及奖励细则来引导项目部多创精品工程，提升项目管理能力及创优水平，激励项目部向更高的目标迈进。

#### 二、推行标杆工程管理，营造竞争氛围：

我们要求每个项目经理必须以创建一个标杆项目为管理目标，推行标杆管理工作，标杆工程必须落实公司内部最高

的标准和要求，通过创建标杆工程，来带动整个项目经理团队的竞争氛围，营造你追我赶的标杆创建意识。

#### 三、执行《创优管理办法》，提升创优质量：

为了保证公司创优工作规范有序进行，确保公司资源能够有效整合利用，推动创优工作持续健康发展，公司根据质量创优评选的基本条件，结合公司发展的要求，制定了《中天七建创优管理办法》，明确了公司内部筛选工作的时间、方式及各项创优工作的操作流程，进而使公司的创优工作健康有序的进行，提升工程创优质量。

#### 四、制定创优目标，签订创优承诺书：

建筑施工企业要想在市场上立足，最重要的是要有自己的精品工程，要有明确的创优目标。因此，我们数年来都把选定创优目标作为我们提高企业信誉、树立企业形象的大事来抓。

实施前注重下列几点：（1）根据工程性质、工程重要程度来确定创优标准，在选择创优标准时根据工程项目的规模大小、工程的重要程度及影响、业主要求以及项目经理部的实力确定合理的创优标准。（2）创优目标在工程开工之前确定，杜绝创优的随意性和盲目性。（3）创优目标确定后，接着就是明确责任，公司要求项目经理签订创优承诺书，在承诺书中明确公司及项目部的职责和权限。

#### 五、开展项目前期策划：

工程开工前期，公司将根据项目部提供的初步布置形成的CAD图，进行审核，对于不合理的布置及时与项目部进行沟通，达成最优方案，并做成效果图，提交给项目部进行现场实施。

#### 六、开展综合交底：

工程开工初期，公司组织各一线处室各岗位对项目部管理人员进行对口交底，避免不必要的返工现象。

##### 质量创优管理措施：

#### 一、健全工程管理制度，规范项目质量管理：

##### 1. 样板先行制度：

对整改场地布局进行细致的策划。设置工法展示区，利用工人必经通道主大门口，进行样板先行的分项引路，用样板做法来统一班组的施工标准和要求。

##### 2. 实测实量检查制度：

为了更好地提升工程质量，强化过程控制和验收，公



司推行实测实量制度，施工过程中和结束后全面进行实测检查，并制定了《实测实量操作手册》。

### 3. 质量综合交底制度：

工程管理中心在开工前根据项目实际情况组织项目管理人员进行综合性培训、交底。加强项目管理班子的质量意识，施工要点提出质量控制措施，重要工序要组织所有操作工人在现场进行培训交底后，再组织大面积施工。

## 二、集中采购，优选材料，资源共享，有效控制实体质量：

### 1. 集中采购：

加强企业资源整合，发挥规模优势，是提升管理能力，做强企业的必经之路。为了提高企业竞争优势，公司积极推进材料集中采购，编写《集中采购试行规定》，并对模板、方木、钢筋等材料实行集中采购。

### 2. 创建材料信息平台：

为了加强对项目的服务支撑，编制了《建筑施工材料信息情报》，整合各项目的实际劳务价格及材料实际采购价格信息资源，使各项目部在原基础上能够更好地了解公司内部劳务价格信息，分享到更好的供应商资源，优选材料，有利于进一步降低施工成本。

## 三、克服质量通病，注意工程细部质量：

### 1. 改变传统落后的操作方法，注重细部创造精品。

总结优秀经验做法编制《施工质量控制手册》，并在项目大力推广新工艺、新做法，通过改变传统的落后的施工工艺，采用先进的施工方法和操作工具，精心施工，使建筑工程的细部质量得到很大提高。

大模板的使用提高了材料利用率，减少浪费，砼面观感好。

平板背方错开顶住梁侧方，达到梁上口不炸模。外墙按照区域支模体系要求支模下楼层20CM，与预埋螺杆搭配使用，上下层无错台。

模板支撑体系采用碗口架，装拆方便，架体稳固，有效提高作业工效。

### 2. 自制小构件，有效控制质量

根据结构类型制作控制质量的小构件，提高外观优质率。

### 安全创优管理措施：

### 1、制定标准，统一做法

标准化管理是提升企业效率，规范管理行为的有力抓手，为此，公司发布了《分部分项工程作业指导标准》、《现场设施标准化设计图集》、《施工现场图牌标准范本》、《项目文化建设指南》、《文明标化工地细部做法汇编》等工具书，规范项目实施。

### 2、大力推广应用定型化设施、工具

大力推广钢构工艺，定型化制作，在项目实施较为普遍，一次投入成本多，周转使用率高，文明施工整体形象好。

### 3、推行安全质量标准化，规范安全作业秩序

安全管理是一项系统工程，实施中很多动态的因素都会影响到安全的状态，安全管理虽有规范引导，但对现场实施结果却不尽相同。为此，我们依据规范要求根据施工现场安全管理的各个分项编制了《施工现场安全防护达标标准》，再根据各项目管理目标与特点细化为《项目安全文明施工管理策划书》，同时，我们还分别制定了《中天集团文明施工达标标准》、《施工现场机具管理达标标准》、《施工现场机械管理达标标准》、《施工现场临时用电达标标准》等具体实施标准，在所有项目部进行推广实施，包括对所有进场施工的分包单位，统一现场管理标准，有力地推进了安全质量标准化工作。

### 4、注重以人为本，关爱民工

注重人文关怀，以“关心人、理解人、尊重人、提高人”的企业文化为基础，充分发挥中天集团“善待职工、关爱职工”的优良传统。从生活环境、施工环境等关键点入手，生活区派专人进行清理，并定期打药除虫，宿舍区设置了茶水亭、绿化带等人性化设施，保证每个职工有一个健康的身体进行工作。并且每年都会举行“抗高温、送清凉”活动，公司领导会亲临现场为工作在一线的职工发放防暑药品、慰问品等。

### 总结几点：

1、企业的发展根基在于市场，因此，企业要发展，必须积极适应市场变化，符合市场规律，而不是要市场来适应企业；

2、市场管理规范化是大势所趋，企业只有积极面对，提高适应能力，才能规避市场管理风险；

3、深化工程创优，是企业应对市场规范化管理的有效途径。

（中天七建）

# 东莞市建筑业协会三届二次理事会议在福民广场召开

7月26日上午，东莞市建筑业协会在福民广场召开了三届二次理事会议，对协会今年上半年的工作和下半年的计划进行了汇报和审议，讨论了行业自律公约，通报了建设行业培训考核体系构想方案和协会推动开展培训服务的基本情况，会议由孙秘书长主持。

据了解，今年上半年，在上级主管部门的指导下，在各理事单位及广大会员单位的积极参与和大力支持下，协会的总工作按照2012年工作计划安排有序推进，在构建八个服务平台、在工程创优、开展会员服务、职业教育培训、信息化建设等方面加强了工作力度，强化了协会的服务意识，较好地发挥了协会的职能作用。理事会肯定了协会上半年积极推动八个服务平台建设的方向以及所开展的各项活动，对下半年的工作计划也进行了热烈的谈论，最后审议通过了协会上半年的工作汇报和下半年的工作计划。







## 携手创优 共建和谐 东莞市建筑业协会举办答谢联谊会

9月21日下午，东莞市建筑业协会在银城大酒店四楼会议厅举办了工程创优答谢联谊会，来自各镇区城建办、工程建设监督部门和施工企业180余人参加了答谢会，还特别邀请了广东省鲁班奖初评专家在答谢联谊会上讲授了在创优过程中常遇到的问题以及解决方法。市住建局许斌副局长和祁志强总工程师也在百忙中赶来参加联谊会并发表讲话。协会会长刘振庭出席了会议，孙秘书长主持会议并致辞。

据悉，我市建设工程创优工作，在市住建局领导的高度重视和指导下，这几年来取得了长足的进步，尤其是自去年以来，工程创优工作得到了各镇区城建办及相关监管部门的高度重视和大力支持，使我市的工程创优工作取得良好成果，在创优过程中的一些措施、方法和经验得到了省市主管部门的肯定。这是在市住建局的正确领导下，在各镇区城建办的大力支持下，我市广大建筑业同仁共同努力所取得的成果。孙秘书长在致词中说：开展工程创优工作，离不开上级主管部门的支持，离不开各施工企业的积极参与，正如我们今天的答谢联谊会主题一样：携手创优，共建和谐。所以，取得创优工作的良好局面靠大家携手努力，维护好创优工作的良好局面仍然靠大家。我们今天在这里欢聚一堂，不仅仅是共享所取得的成果，更是答谢大家一直以来对协会工作的

支持，答谢大家对创优工作所付出的努力。

据介绍，随着施工技术在实际中的不断创新和建筑科技的发展，无论是基于国家的法律法规，还是基于市场的发展，都对建筑工程质量和安全管理提出了更高、更明确的要求，就是在强化质量和安全意识、推进规范化、标准化管理的同时，努力提高企业管理人员的职业素质，推进创优工程管理规范化、标准化，建立有效的创优工程管理机制。这是夯实工程质量和安全管理的重要环节，也是提高我市施工企业核心竞争力、体现企业整体素质和发展实力的重要标志。我市建设工程创优工作，今后的任务和目标就是如何提高创优工作水平和创优项目的策划和管理水平。因此，协会在这次举办的答谢联谊会上邀请了广东省鲁班奖初评专家给我市的企业家们专题讲授了贴近企业创优实际的问题，以帮助企业家们提高水平，激励创优热情，推动我市创优工作再上一个新台阶。协会领导在会议最后说：我相信，在市住建局的领导下，在各镇区城建办和相关监管部门的大力支持下，参加我市工程建设的施工企业会一如既往的以饱满的热情积极推动工程创优工作，会以建筑人的博大胸怀、用勤奋的汗水再创辉煌。









## 东莞市建筑业协会举办 第二、第三期“面对面”座谈会

由东莞市建筑业协会和市安监站联合组织的第二期“面对面”座谈会于7月3日下午在市安监站二楼会议上举行，特别邀请了东莞市社保局的工作人员参加座谈会，对施工企业普遍关注的社保及意外伤害保险问题，进行了政策咨询和释疑。

据悉，第二期“面对面”座谈会的主题是施工企业普遍关注的社保及意外伤害保险问题，这是第一期“面对面”座谈会后，协会在广泛征求会员单位和相关企业意见的基础上确定的主题。社保及意外伤害保险涉及到企业及从业人员的切身利益，是关注民生、维护稳定的大事。协会针对广大会员单位及企业的这类诉求，与市安监站相关部门协商后，及时与东莞市社保局沟通联系，并得到了市社保局的大力支持，派出工作人员参加座谈会，对企业代表提出的社保及意外伤害保险问题进行政策咨询和释疑，并当场派发了相关资料以指导企业办理社保的程序和规定，以及个人申请工伤等级鉴定的法律程序和相关规定。第二期“面对面”座谈会有28家企业60余人参加。



又讯： 8月23日，协会举办了施工企业与市建设工程质量监督站的面对面座谈会，24家施工单位共50人参加了座谈会。市质监站张平站长、刘传文副站长、张志刚主任及林雄工程师等参加了这次面对面座谈活动，就施工单位在施工技术、质量缺陷处理、新省统表与现有验收归档目录不一致等方面提出的问题做了详尽的回答，并将不能即时回答的问题带回整理，商议后再做答复。

第三期面对面座谈活动是协会在政企沟通服务会员的理念指导下举办的系列活动之一，今后将此类活动延续到更多方面和更多部门，为进一步发挥好企业和政府之间的桥梁和纽带作用而努力。









## 东莞市建筑业协会 举办法律风险防范 与效益创造论坛

东莞市建筑业协会和东莞市土木建筑学会于8月9日下午在大岭山培训考核基地联合举办了法律风险防范与效益创造论坛，特邀广东省理而行律师事务所主任律师刘兵主讲；东莞市建筑业协会孙秘书长主持论坛讲座，东莞市土木建筑学会秘书长郑金伙出席了论坛，来自会员单位和相关企业200余人参加了论坛活动。

据了解，刘兵律师在论坛讲座中，以五个案例呈现企业两大类法律主题，即“建筑商四大法律风险防范策略”和“建筑商三大维权技巧”，丰富典型的案例非常贴近企业的生产经营实际，很受会员单位的欢迎。为做好此次“论坛”的准备工作，协会从3月份就在网上开展了“对接会员单位法律服务诉求”的问卷调查，以46个话题，分别涉及了施工企业在生产经营活动中的工程投标、施工合同和工程索赔以及法律风险防范等方面的内容。这次举办“建设工程法律风险防范与效益创造论坛”，是协会落实会员服务项目对接法律服务诉求的有效尝试，也是为增强会员单位法律风险防范意识和能力，引导会员单位加强自律机制建设，建立依法经营、依法维权的企业法务机制，推动企业持续、健康、科学的发展。



## 协会为会员单位聘请常年法律顾问

本着务实的理念，认真落实对会员单位的服务工作，协会与广东省理而行律师事务所达成协议，从7月25日起，聘请广东省理而行律师事务所的刘兵律师、刘政律师为常年法律顾问，承担处理协会会员单位自愿交予的法律事务。由此解决了之前许多会员单位反映的企业在经营活动中遇到的法律事务而困惑的问题，协会在网站发布消息后，许多会员单位给予了肯定和赞扬。

### 协会组织内部培训学习

8月初，协会按照工作人员成长计划和要求，利用业务学习的时间，组织了内部培训学习。

这是基于协会的工作实际和对工作人员业务素质要求而组织的培训学习，学习内容为工程创优相关的组织程序和资料要求、协会培训工作相关的流程、资料要求、培训教学管理等。通过内部培训学习，工作人员对协会整体工作的运行、工作分项的组织、策划和实施有了初步掌握，对推动工作标准化有了实质性的进展。

为了构建健康、文明、和谐的企业文化氛围，丰富我市建筑业从业人员的业余生活，提高从业人员的全面素质，增进业内各企业之间的沟通与协作，推动业内企业文化建设，向社会展示东莞建筑人的情怀和建筑企业形象，共同打造“和谐东莞、和谐社会”，由东莞市建筑业协会组织举办的东莞建筑业首届“建协杯”篮球赛于8月30日下午在东莞万江区上甲体育公园正式开赛。

当15支篮球代表队在酷暑八月会聚东莞万江区上甲体育公园的时候，其实是代表东莞建筑业数十万建筑人，通过篮球比赛这种形式，来展示建筑行业“热烈、向上、活跃、不息、大器、多彩”的文化内涵。尽管是第一次举办篮球比赛，但大家已经表现出来的旺盛的参与热情和高涨的争先激情，已经给本届比赛一个很好的预期。本届篮球赛为期11天，决赛于9月10日晚在东莞宏远篮球馆进行。最终，东莞裕欣国队以较强的实力和大比分赢得冠军荣誉，中建八局队获得亚军，江西嘉业队获得第三名，东莞虎门建设队获得第四名。东莞健升队、东莞广兴队和中建五局队分别荣获本届篮球赛组织奖。

## 东莞市建筑业协会举办首届“建协杯”篮球赛





## 东莞市建筑业协会获评为3A级社会组织

根据民政部《社会组织评估管理办法》和省民政厅《关于社会组织评估管理的暂行办法》等文件要求，按照东莞市民政局的安排部署，东莞市建筑业协会积极申报社会组织等级评估工作。9月7日，东莞市建筑业协会接到东莞市民政局通知，经社会组织自评、第三方评估组初评、评估委员会审核后，东莞市建筑业协会获评为3A级社会组织。按照《关于社会组织评估管理的暂行办法》等文件要求，社会组织等级的评估确定，标志着政府对社会组织的管理进一步规范化和标准化。













# 广东省安全生产文明施工作业竞赛圆满结束 我市参赛队伍包揽建筑电工第一、第二名

广东省安全生产文明施工作业竞赛于2012年6月15日落下帷幕，我市参赛队伍包揽建筑电工第一、第二名，勇夺架子工第二名和建筑电工第六名奖项。

据悉，这次全省安全生产文明施工作业竞赛，在一个多月之前就开始筹备，于2012年6月14日正式开赛，15日结束建筑电工、建筑焊工、建筑架子工、消防演练及救护全部四个项目的赛事。我市有8家企业12支队伍报名参加全部四个项目的竞赛，经过全体参赛队员和各企业领队的积极努力、全力拼搏，在全部四个竞赛项目中获得一个第一、两个第二和一个第六名的好成绩。其中：中天建设集团有限公司获得建筑电工第一名，中建五局东莞分公司获得建筑电工第二名，东莞市聚力建筑劳务分包有限公司获得建筑架子工第二名，东莞市建安集团有限公司获得建筑电工第六名。









# 东莞市建筑业协会举办工程资料员精讲培训班

从2012年广东省建设工程优质奖评选情况看，更为突显了工程技术资料在评选中的重要性，对创优工程的技术资料提出了更高的要求；针对这种情况，协会及时组织安排，于7月9日邀请广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表的土建主编谢永昌和安装主编邓颖康两位高级工程师在协会培训中心培训教室为东莞的施工企业做创优工程资料精讲培训，帮助企业从事工程资料及相关技术人员深入理解广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表的要求，细化表格填写内容，掌握工程优质奖对评选资料的具体要求。

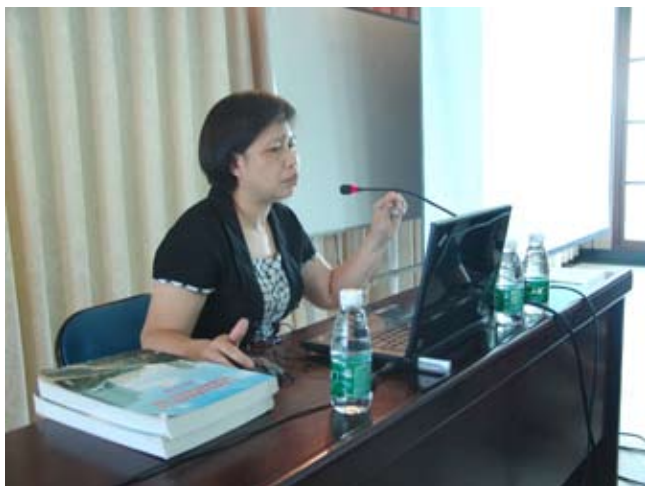




# 东莞市建筑业协会举办 市政基础设施工程资料员培训班

我市“市政基础设施工程资料员”培训班于2012年8月27日在东莞福民广场17楼培训教室正式开课，这是东莞市建筑业协会与广东省市政行业协会联合组织在东莞举办的第二期市政基础设施资料员培训班，来自为市市政施工单位和相关施工企业的60余人参加了培训班的学习。

随着我市市政基础工程建设项目的增多，市政基础设施工程施工质量技术资料员的需求日益增多，为满足会员单位的这一需求，本着为会员单位提供优质服务理念，协会及时与广东省市政行业协会联系沟通并得到省市政协会的同意和支持，在东莞组织举办了这一期的市政资料员培训班。据了解，这期培训班对市政基础设施工程施工新规范及施工质量技术资料统一用表（2010版）资料做重点讲授，包括施工记录、质量检查、施工管理、竣工验收表格、试验与检验报告、出厂合格证表格目录、质检综合表及资料归档指南。这期培训班为期三天，经考试合格后由省市政行业协会颁发市政资料员岗位证书。





# 解企业燃眉之急 东莞市建筑业协会组织龙门吊司机培训考核

协会在工作中了解到，在我市承担轨道工程建设的施工企业因缺少持有龙门吊司机操作证的人员，在安排施工生产中往往很被动，给施工带来了不必要的烦恼。协会得知这一情况后，及时走访相关企业，联系沟通省主管部门，并与省机械厂合作，组织了一期龙门吊司机培训班。

我市在开展特种作业人员培训考核工作中，因以往没有企业使用龙门吊，因此未开展这个项目的培训工作。近两年来，我市的轨道建设工程全面铺开，持有龙门吊司机及相关工种操作证的人员需求逐步增加，一些企业或是派送人员到广州，或是到外省参加培训考核，在时间上和经济上给企业和个人添加了不少负担。为方便企业，给企业解燃眉之急，协会在走访相关企业后，及时与省机械厂培训部取得联系，并组织在东莞开展了龙门吊司机的培训考核工作。这个项目的实施，也为今后开展龙门吊司机的培训考核工作积累了经验。目前，参加培训的学员除个别考核未达要求外，已有22人取得操作资格证，为轨道施工企业解决了一个实实在在的问题。







## 东莞市建筑业协会举办 施工升降机司机培训班

9月17日至20日，协会举办了施工升降机司机培训班，并于20日在大岭山培训考核基地进行了实操考核工作。这是协会培训中心自去年迁址以来，首次开展的三大机培训考核项目，标志着与大岭山培训考核基地的合作正式实施，也是落实市住建局领导提出的实施考培分离，一个出口，不断提高培训考核质量的要求向前迈出了实质性的一步，为打造品牌考核基地夯实了基础。

## 积极引进教育资源 东莞市建筑业协会与武汉大学 联手推动网络教育

积极开拓教育资源，服务于会员单位，是协会今年推动行业从业人员素质教育的重要内容。日前，协会与武汉大学积极沟通联系，引进优质教育资源，在我市建筑业联手推动开展网络教育。

武汉大学是国家教育部直属重点综合性大学，是国家“985工程”和“211工程”重点建设高校。其学科门类齐全，特色明显，有114个本科专业，342个硕士点，250个博士点，32个博士后流动站，5个一级学科、17个二级学科被认定为国家重点学科。武汉大学于2002年获国家教育部批准开展现代远程教育试点工作，目前网络教育在册学生1.5万余人，目前为社会培养和正在培养的专门人才5万余人。

协会是首次开展网络教育工作，开展这项工作的初衷是基于许多会员单位短缺专业人才，想培养人才却又苦于受时间和工作的限制而影响了推动人才发展计划的实施。协会根据会员的诉求，从8月份开始，与武汉大学驻东莞代表处积极联系、沟通，最后达成共识，由此形成了推动东莞建筑业网络教育的新篇章。目前，网络教育在东莞开设了高中起点专科和专科起点本科的非全日制学历教育，其专业为理工类的《建筑工程管理》、《土木工程》和《安全技术管理》等。2012年秋季和2013年春季的相关招生工作正在进行中。

# 东莞市建筑业协会培训中心常年开设 工程建设类岗位资格培训课程



## 特种作业人员操作资格证培训

1	塔式起重机司机、安装拆卸工	延期继续教育
2	施工升降机司机、安装拆卸工	延期继续教育
3	物料提升机司机、安装拆卸工	延期继续教育
4	起重机械司索信号工	延期继续教育
5	建筑电工	延期继续教育
6	建筑桩机工	延期继续教育
7	建筑架子工	延期继续教育
8	门式起重机（龙门吊）司机、安装拆卸	延期继续教育

## 特种作业人员操作资格证培训

1	机械设备管理员	延期继续教育
2	土建施工员	延期继续教育
3	质量员（土建）	延期继续教育
4	安全员（土建）	延期继续教育
5	资料员（土建、水电、安装）	延期继续教育
6	材料员	延期继续教育
7	市政工程资料员	
8	园林工程资料员	
9	市政工程施工员	
10	市政工程质量员	
11	市政工程安全员	

## 建设职业技能鉴定考核

1	混凝土工	
2	钢筋工	
3	砌筑工	
4	木工	
5	抹灰工	
6	防水工	
7	油漆工	

## 其他专业岗位资格培训、考前辅导

1	工程测量员培训班	
2	建设监理从业人员教育培训班	
3	监理工程师继续教育培训	
4	企业三类人员安全生产考核考前辅导	
5	一、二级建造师考前辅导	
6	小型项目负责人（建造师）继续教育	





一、培训报名、上课地点：东莞市旗峰路98号福民广场17楼；

二、人性化教学管理：严格的教学纪律 + 互动式教学方式 手把手教你掌握专业技能；

三、专业师资助你成功人生：协会培训中心拥有省级考评专家及行业内资深高、中级工程师任教，理论、实操全程教学，教学质量高、考证通过率高。开班及时，企业急需的工种人数少也开班，方便企业，方便个人。

四、便捷的交通线路：协会培训中心地处城区，多路公交车停靠站点“岭南学校”和“金澳花园站”。各镇区学员可在东城客运站、南城客运站、万江客运总站转乘公交车到达“岭南学校”和“金澳花园”站。

其中，岭南学校站有：

- 1路：东城同沙至创业路； 8路：哈地至人民公园；
- 15路：南城车站至可园； 18路：南城车站至下桥银丰市场；
- 21路：东城科技园至翰林学校； 23路：东城车站至东城枢纽；
- 29路：万江汽车总站至莞城科技园； 36路：西湖乐园至市人民医院； 39路：赤岭公园至花园新村； 50路：市人民医院至学前路新街；
- L4路：万江汽车总站至观音山森林公园； X9路：景湖明郡北至上桥市场。

金澳花园站有：3路：松山湖创意生活城至万江汽车总站；

- 4路：下岭贝商业街至汽车北站； 13路：柳花车站至创业路；
- 21路：东城科技园至翰林学校； 41路：向西工业园至第一国际北； 46路：第四检测站至立新公园。

四、实操考核有专车接送：实操考核当天，协会培训中心租赁大巴车专车送学员前往考核基地参加实操考核，考核完毕将学员送回福民广场，方便学员转乘公交车返回单位。

五、联系方式：

联系人：路苏予 孔丽芬

联系电话：22658001 13711963953

**东莞市建筑业协会培训中心携手会员单位  
承诺优质服务 给力企业发展**



## 王晓冬和他的北大资源御湾项目部

提起北大资源御湾二期工程，没人不知晓是由中国建筑劲旅第五工程局总承包施工的，在北大资源御湾二期工程施工人员和单位中，没人不知道他们的项目经理王晓冬。就是这个个头不高、一脸随和笑容的王晓冬，带领他的项目部一班人马和施工人员一起，在一个地质条件差、渗水严重、施工难度大的东江岸边，成就着北大资源在华南的辉煌业绩。

近年来，北大资源这个概括性的名称，已逐渐被莞人所熟知。其地产开发项目涉及城市运营、住宅、写字楼、酒店、城市综合体等多种类型。目前，北大资源集团房地产开发项目覆盖全国长三角、珠三角、环渤海区、华中区、西南区等国家重点扶持发展的地区。位于东莞市万江区中心片区、南临东江、紧邻江滨公园、北临新华南MALL生活城主题购物中心的北大资源御湾工程，被北大资源集团视为华南的重点开发项目。既是重点项目，自然要有实力强、守信誉的建筑劲旅来做合作伙伴，这就是市场规律，也是一个企业的市场发展战略。就是这样的市场机制，把王晓冬和他的项目部的同事们与北大资源人连到了一起，成为重要的战略伙伴，闲暇里却又是朋友和兄弟。

在王晓冬的笔记本里，关于北大资源御湾工程，有这样一段记录和描述：

### 施工管理目标：

东莞市优质工程。争取打造为东莞市质量样板工程。

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

黑体字：严格履约，业主满意！

### 项目过程策划侧重点：

#### 重点一：

- 1、外脚手架整体效果。这是项目的一个整体形象。
- 2、外脚手架细部构造。底层封闭、钢丝绳卸荷、工字钢布置。

#### 重点二：

现场平面布置：分阶段进行策划。分为地下室施工阶段及主体装修施工阶段。要求：平面布置合理，文明施工常态化，亮点突出。

#### 重点三：质量方面

- 1、样板策划；
- 2、重点控制悬挑层以下柱墙、飘板等施工质量，确保拆架后可看。
- 3、标准层控制好柱墙垂直度、平整度及地面平整度。

#### 重点四：绿色施工

质量管理思路：策划在前 样板引路  
合理选材 讲究工艺

强调标准要清晰：方案→交底→验收

强调过程控制：工序交接、实测实量、持续改进

强化栋号长职责：责任到人、权利下放

安全管理思路：策划在前 样板引路  
精心施工 及时维护

具体实施内容：安全隐患排查、预防为主

- 1、安全教育、交底为先、加强人的安全意识
- 2、过程检查、排查、落实整改工作
- 3、落实标准化覆盖工作







中国语言文字的丰富性和简洁的表述特性，使王晓冬把一个复杂的工程项目的施工组织和管理，变成了逻辑严谨、管理体系完善的整体施工管理方案。这里面，看得出有含金量高的专业技术理论，更有丰富的实践经验。其实，在同事们眼里，他就是一个逻辑严谨、作风务实、讲究理论，更善于积累和总结施工经验的项目经理。他曾有多篇论文在专业刊物上发表，有关绿色施工，经过他负责的海德广场和北大资源项目的实践，他有了极具特色的理论认知和实践经验，其“绿色施工实践”在业界同仁中引起重视并给予肯定。在北大资源御湾工程施工中，王晓冬和他的项目部同仁恪守着建筑人的承诺，默默奉献着智慧和汗水：

#### 加强过程控制 提高工程质量

针对工程量大、施工工期紧等特点，王晓冬和他的项目部在建设过程中注重前期策划，强调过程控制，重视质量验收，特别是针对结构施工中，交付使用后可能出现的质量通病制订专项措施，通过对施工工艺和施工节点的攻关，在住宅工程通病方面形成了自己的特色。

项目部对可能发生的质量隐患早发现、早预防，克服了各类质量通病。王晓冬在项目部组织全体管理人员及分包单位各主要负责人，认真学习《建设工程工程质量通病防治手册》。在原材料管理、模板工程、钢筋工程、混凝土工程及安装工程等工程质量管理中采取了一系列措施，取得了较好的效果。

#### 贯彻广东省安全生产条例 落实安全生产文明施工管理

以提高项目管理能力为目标，王晓冬以中建五局推行实施的标准化管理体系为框架，在项目部建立了项目安全文明管理体系，落实管理岗位职责，组建现场安全领导小组，负责现场日常管理工作，夯实管理基础，提高施工管理水平。

项目部按照标准化管理体系要求建立了以项目经理为组长，各参建分包单位项目负责人及相关部门人员参加的安全文明施工工作小组，严格策划实施各项安全管理活动。在安全文

明施工工作小组的基础上又进一步建立了安全文明施工小组四层次管理网络，项目部专职人员与各专业工种队伍或专业分包安全员组成安全生产小组，定期组织进行安全检查，尤其是施工过程中的重点部位，做到措施到位，有岗有人，确保安全生产工作落到实处，使安全工作形成合力，确保现场安全受控。

#### 从推广新技术入手 实行技术创新管理

为了进一步加大推广应用建筑业新技术的力度，依靠科技进步激发建筑业的创造力，提高工程质量，在工程施工中积极推进技术创新。

实施以工地门禁出入登记系统为主的一整套动态管理系统。为规范分包管理制度，规范建筑用工机制，推行了分包单位用工准入制度，工人进场必须具备相关身份及操作资格验证。项目部做好新进作业人员的基本信息登录，在完成基本安全教育后，核验各种操作资格证准入上岗，并纳入门禁及安全管理系统。

#### 节能降耗提高效益 倡导绿色施工管理

当今社会，越来越提倡环保与节能降耗，因此，王晓冬和他的项目部在施工前，针对各阶段的施工特点和自身环境特点，对绿色施工内容进行前期策划，并编制绿色施工专项管理方案，最后报审项目工程监理予以确认签名。

为了加快科技进步，提高队伍整体素质，针对建筑工程质量在技术和工艺方面存在对问题，及时组织联合攻关，逐步提升工程质量技术水平，并针对不同层次，不同岗位的素质要求，持续不断地开展多种形式的教育培训活动，从而逐步培养和造就一支高素质的工程技术和一线操作技工组成的建筑人才队伍。

这就是王晓冬和他的北大资源项目部，这就是当代建筑人的品质，用智慧托起理想的蓝天，用长满茧的双手铸造和谐大厦，用勤劳的汗水浇灌着人居环境的绿色生态之茵。

（文：柳月河 图片：中建五局提供）





# 安全工作要防范

安全工作中各方面都做的很好，但是由于一项差错的产生，使所有的工作都付诸东流，从而产生“99+1=0”的结果。为此，在安全管理中必须追求百分之百过硬，切实防范“99+1=0”的现象发生。

**一要追求“零差错”。**就是要严守操作规程，敬畏管理制度，尊重科学规律，不超近程、不舍过程、不凭经验，不想当然，做到规范、有序、严谨，最大限度地避免发生差错，以严谨的作风提升工作的到位率和准确率。

**二要追求“零起点”。**就要按照安全工作没有最好，只有更好；只有起点，没有终点的要求，时时将成绩归零，坚持每天都是新起点的工作理念，从基础抓起，从小事做起，不厌其烦，以持之以恒的韧劲推动安全管理精细化、持续化、实效化。

**三要追求“零突破”。**就是要不断创新，开拓发展。随着企业人员结构的改变、工艺技术的提高、生产环境的改善、管理制度的改革，对安全管理的要求也在不断地变化。为此，要注重加强制度、机制、技术、规范以及文化、理念的创新，适应安全工作发展需要。

**四要追求“零弱项”。**设想一下，如果一名员工在安全培训考试中得到99分，而在实际工作中恰恰因为被扣掉1分的那个安全环节出现在了她的面前，将会造成什么样的后果呢？为此，在安全培训中必须追求百分之百过硬，远离“60分万岁”的低级层次，做到人人要安全，会安全，能安全。

（唐宗礼）

1、要干好安全工作必须有丰富的安全知识，还必需深入第一线，了解掌握具体情况才能应对自如。

2、纠正、制止“违章”行为，要因人而异；好言相劝、严厉批评、经济处罚等灵活掌握，才能起到事半功倍的效果。

3、作为安全管理人员，首先自己就要懂得相关安全知识，身先士卒的遵章守法，才能以理服人。

4、安全员不能只是铁面孔，和颜悦色的一声师傅、兄弟、姐妹，拉近了距离，话好说了，事自然就好办了。

5、勤学好问，任何事故、隐患的发生都能找出原因，知道怎样预防和处理、避免等。并合理的用在安全教育上，其收效肯定明显。

6、安全宣传教育要见缝插针，不厌其烦的说，工人的安全知识就会日积月累的提高，他们的防范危险、事故的意识增强了，事故的发生率自然下降。

7、多用大家都熟知的案例结合自身实际进行安全教育，工人才容易接受。

8、处罚“违章”要给被处罚者讲清违反了什么、可能导致的后果、为什么要处罚等。使被处罚者心服口服，才能避免逆反心理。

9、安全检查出的问题，要帮助分析原因，提出整改、补救和预防措施，再限时整改、复查，才能算是真正意义的安全检查。

10、俗话说：“安全是个老大难，老大一抓就不难”。安全管理人员不但自己要尽心尽职的工作，得到各级老大（一把手）的支持是搞好安全生产工作的重要因素。

## 安全管理里感言录

11、现实工作中极少数对安全工作“说起来重要，做起来次要，忙起来不要”的人，是安全管理工作最大的隐患。

（袁家培）

# 建筑施工升降机的使用与维护浅见

## [摘要]

人货两用施工升降机是目前我们地区建筑市场高层建筑使用最普及的升降机，由于施工升降机的使用而发生的群死群伤事故屡有发生，因此形成以总承包单位为核心的、租赁、安装、检测、监理等单位共同管理的长效机制，严格把关，并督促做好岗位培训和继续再教育工作，便可保证施工升降机的安全使用及维护，确保安全生产。

## 一、国家高度重视建筑施工升降机的安全管理

2008年1月28日建设部发布了《建筑起重机构安全监督管理规定》（以下简称《规定》），《规定》明确开始实施时间为2008年6月1日，并明确安装单位、使用单位、施工总承包单位、监理单位在建筑起重机械方面的安全职责和各种违规行为的处罚手段。《规定》的发布与实施说明建设主管部门对于建筑起重机械（包括施工升降机）安全生产的重视。

## 二、施工升降机安全生产工作重在落实

2011年10月6日下午4时30分池州英伦城邦27号楼，施工升降机支架断裂倒塌造成4死1伤较大安全事故。还有近几年，福建霞浦“10·30重大安全事故造成12人死亡”、湖南长沙“12.27重大安全事故造成18死1伤的群死群伤的安全事故”，给人民的生命安全和国家财产造成了重大损失。因此，对于升降机安全生产工作问题的重视是迫在眉睫。

在建设行政主管部门的指导下，从事工程建设的各主体单位：包括施工单位、监理单位、建设单位、机械检测单位、租赁单位、安装单位，他们是《规定》落实到位的主要力量，他们有能力从人力或物力上开展宣传工作，并督促做好岗位培训和继续再教育工作。项目经理、施工员、监理人员、安全员、特种作业人员等都是一线人员，让他们都意识到安全生产的重要性并认真贯彻执行，意识到对起重设备（升降机）安全使用的重要性，就能保证和杜绝事故的发生。

## 三、施工升降机的安全使用以及维护工作

施工升降机为人货两用电梯。其安装和拆卸工作必须由取得建设行政主管部门颁发的拆装资质证书的专业队负责，

并必须由经过专业培训，取得操作证的专业人员进行操作和维护。几年来，笔者通过对工地施工升降机的使用的安全检查，对易出现问题的部件以及维护工作做如下分析：

### （1）电气安全

按照《建筑施工安全检查标准》（施工升降机安全规则）的要求，升降机的专用开关箱也要满足“一机一箱一闸一漏”。有个别工地就没有满足这样要求，连配电箱和设备如何为接零保护、接地保护也分不清楚。

1）保护接地，是指将电气设备不带电的金属部分用导线通过接地体和大地紧密连接起来，叫保护接地。

2）保护接零，是指将电气设备不带电的金属部分与供电系统的保护零线连接叫保护接零。

3）升降机应单独安装接地保护，并应经常保持接地良好，要求其接地电阻值不大于4欧姆。

### （2）起重量限制器

本地区几年前购置的施工升降机大部分出厂都未装起重量限制器，后通过省检测院的检测、督促，已基本加装改造。现经过检查发现，改装后的起重量限制器，大部分都不灵敏、可靠，这一点租赁方、使用方、监理单位、检测部门应引起重视。

施工升降机起重量限制器是用于施工电梯称量载荷系统，可以时时显示吊笼的负载情况，一旦超载，声光自动报警，并切断主电源，限制吊笼运行，极大地提高了吊笼的安全性。

### （3）防坠安全器

1）防坠安全器是施工升降机在作业过程中有效地防止吊笼坠落事故发生的一个重要的安全装置，它是升降机上保证人员生命的设备的安全的一个重要组成部分。

2）升降机正常工作时，防坠安全器处于一种随动状态，和吊笼一起上下运行。

3）某一工地下班时有10人加几百公斤预制品乘施工升降机下来，只剩3层时突然失灵，人员在吊笼内弹起又落下，还好没有人员受伤。该升降机买来安装使用不到两个月，按现场情况查看，防坠安全器应该动作，出现这样的问



题，最后归结为产品质量问题。山东有的厂家低价格重销量不重质量，是值得思考的。

#### (4) 限位开关装置

升降机的安全开关都是根据安全需要设计的，其中包括围栏门限位、吊笼门限位、顶门限位、极限限位开关、上下限位开关、对重防断绳保护开关等。一些工地上为了省事将一些限位开关人为取消和短接或损坏后不及时修复，就等于取消了这几道安全防线，种下了事故隐患。例：吊笼要装载长东西，吊笼内放不下需伸出吊笼外，而人为取消门限位或顶门限位，在上述安全设施不完善或不完好的情况下，照样载人载物，这种违章作业是拿人生命开玩笑的。为了避免事故隐患的发生，希望加强管理，严格要求升降机维护和操作人员定期检查各种安全开关的安全可靠性，严格要求升降机司机安操作规程操作，不能违章开机，杜绝事故的发生。

#### (5) 标准节

施工升降机无论是单笼还是双笼，无论是挂上配重还是不挂配重，对于中心立柱来说，均是偏心受力，越高其吊笼产生的动能反位能对立柱底部的弯矩就越大。由于立柱主弦的钢管就是吊笼上下运行的轨道，在长期使用后，由于磨损会使其变薄，故对于用旧的施工升降机，在使用前一定要对其标准节的主弦管壁磨损情况做一个检查或检测，对磨损到一定程度者，最好不用。

#### (6) 附墙架的安全

以直接附墙安装为例，附墙间距6m最大自由端高度不超过6m，附墙系统是导轨架通过附墙架与建筑物连接。导轨架安装起过6m时必须安装一道附墙架来增加升降机的稳定性。附墙安装要按说明书的要求架设，附墙间距和附墙点以上的自由高度不能任意超高，超长的附墙支撑杆件应另外设计，并有计算书进行强度和稳定性的验算。附墙预埋件、附墙架和导轨架的连接应尽最大可能保持在同一水平线上，附着后升降机垂直度不大于5/1000，有些工地用膨胀螺栓代替预埋件，用脚手架钢管代替附墙架，这些都是不可取的，是十分危险的。

#### (7) 楼层停靠通道和安全防护门

1) 施工升降机是垂直上下工作运送人员和货物的运输设备，在高层施工中层层都要停靠，工人需负重搬运，通过楼层安全门和卸料台通道进入建筑物。所以，各楼层的卸料台工作通道一定要搭设稳妥，一要每层跟建筑物硬性连接；二是跟外墙钢管脚手架不能相连接的独立通道与吊笼的距离不能过大，之间又不产生干涉，脚踏面要满铺平整，两侧搭好护栏，高度1.2~1.5m，挂好立网。有些工地用碎板铺设，并且没有绑扎固定，很容易产生空洞，通道两侧围栏防护不全出现临空现象，都很容易发生作业人员从空中坠落的危险。

2) 施工升降机各停靠层都要安装安全防护门，要保证安全防护门的高度不小于1.8m，用白铁皮制作封闭式，插销在建筑物外侧，在吊笼示达到停靠层位置，安全防护门的楼层内作业人员无法打开。而当前工地上普遍存在着等候乘升降机的人员随时可以打开安全防护门现象，并且安全防护门的制作材料不统一，防护门的大小不统一，达不到符合制作安全门质量的要求，这是十分危险的，大家应引起重视。

#### (8) 楼层呼叫显示控制器

目前本地区高层建筑施工中，多数工地还是用原始的方法用人工呼唤或敲击金属钢管等物品发出一定的响声，以指挥司机对升降机的操作，这不仅有碍文明生产，也增加了安全隐患。随着楼层的增高，为了方便快捷合理地对施工升降机进行调度，提高运行效率，升降机上下配备楼层无线呼叫显示器是正确、可行的。它解决了建筑工人和升降机司机的通讯问题，极大地提高了升降机的使用效率，同时降低了安全隐患和事故的发生。

#### (9) 检查维护工作

施工升降机在工地使用过程中应进行检查维护。范围有：金属结构焊缝不得开裂，金属结构不得塑性变形，标准节主弦管壁磨损情况是否严重，螺栓销轴紧固安装符合要求，钢丝绳润滑保养良好，断丝数不得超标、不得塑性变形，减速机 and 油缸不得漏油，刹车制动和安全限位保险齐全灵敏可靠，传动机构润滑良好，电气控制线路绝缘良好，接线柱头紧固不松动，各控制系统灵敏可靠，控制电器的触头无焦碳现象，接触良好。以上对照相关规范和要求进行处理和维护。

平时工作中的检查维护，也是保证升降机安全使用的必须要做的重要一环。为了避免不必要的损失，维修保养操作人员应按照维修保养程序逐一进行检查，以保证在整个施工过程中升降机完好率和安全性。

国家虽然没有对建筑施工升降机整机使用报废年限出台统一标准，但重庆市建委上报的地方标准2010年6月28日得到建设部同意批准，SC型建筑施工升降机的整机允许使用年限为8年，SS型建筑施工升降机的整机允许使用年限为5年。笔者认为，我们地区也可比照执行。

综上所述，在使用升降机的时候，必须以贯彻实施《建筑起重机械安全监督管理规定》为前提，同时做好使用前的升降机的安全检测以及安全宣传工作，提升升降机工作人员的整体安全意识与自我防范意识，对升降机进行彻底的周期性维护与保养，就可以切实有效地避免和杜绝升降机事故的发生。这也是坚持“以人为本”的科学发展观的体现。

(作者：马茂忠)

## 平安，兄弟



建筑之于城市  
是挺拔的洋溢  
安全之于生活  
是生命的守护  
在相对的视线里凝视  
每天，轻盈向上攀援的  
不仅仅是建设者的背影  
还有楼层的高度  
和你举止脱俗的活力

饱尝风吹雨打  
历经霜寒日晒  
五味杂陈的滋味浸泡出坚定  
谁能接触心灵之隅  
理想通过你的不懈努力  
快速抵达竣工的日期  
夕照中你的影子黝黑成树  
只有季节能懂  
晨风传递的是你  
深情的话语：  
平安，兄弟

（作者：黄国英）



## 程泰宁院士：西方建筑不是中国建筑的未来

程泰宁建筑作品展·筑境建筑十周年展日前在浙江美术馆举行。面对着充斥大江南北的跟风仿制西方建筑的设计，建筑设计大师程泰宁表示，西方建筑不是中国建筑的未来。

展览期间还同期举办了“筑境十年系列论坛”，邀请了众多国际优秀建筑大师、专家学者齐聚杭城，共同探讨行业热点和发展趋势。程泰宁院士在论坛上发言指出，当前我国的特大城市以及一部分大城市的高端设计市场基本为西方建筑师所“占领”。他认为，这些年中国的经济上去了，国家崛起了，但是在自信上却还是不足。这从中国历年来的建筑创作中就可以看出来。

程泰宁是中国工程院院士、中国建筑设计大师。曾参加北京人民大会堂、南京长江大桥桥头建筑方案设计工作。1978年以来，先后主持国内外重要工程60余项。2004年获得中国建筑师最高奖“梁思成建筑奖”，同年入选英国剑桥国际名人录及美国名人堂。

此次展出的作品如黄龙饭店、加纳国际大剧院、马里共和国会议大厦、李叔同纪念馆、浙江美术馆等都体现出他“立足此时，立足此地，立足自己”的创作主张。“立足此时”是指建筑要反映时代特征，既不要沉缅过去，也不要把西方建筑当作中国建筑的未来；“立足此地”是说建筑要反映中国当下的精神和物质环境；“立足自己”是指在艺术创作中，要对建筑作品加入自己的思考和诠释。

(屈凌燕 郭小菡)

## 木结构建筑进入规范期

尽管混凝土建筑仍是主流，但并不意味着是惟一的选择。近日，住房和城乡建设部发布了四部有关木结构建筑的国家标准与规范，结束了木结构行业一直缺乏国家标准的局面，以自然、低碳、生态为特征的木结构建筑也将藉此获得更大的发展空间。

由于木结构建筑属于环保、低碳的新型建筑，因而在国家大力倡导发展绿色节能建筑的背景下，木结构建筑将成为建筑材料多样化的重要组成部分，拥有良好的市场前景。据了解，此次“扎堆”出炉的四部规范分别是，《木结构工程施工质量验收规范》、《胶合木结构技术规范》、《木结构工程施工规范》和《轻型木桁架技术规范》。其中，除《木结构工程施工规范》将于12月1日起实施以外，其他三部规范都已于本月1日起正式实施。

此次出台的四部规范，几乎囊括了从设计、施工、验收到消防安全等行业全过程，并且有较强的针对性和指导性。比如，《轻型木桁架技术规范》从源头对木结构工程的选材要求、质量要求、构造措施、施工程序和施工误差等作出规定，以确保木结构建筑的建造能够达到更高的质量、耐用性和结构安全要求。对于木结构建筑的质量和验收，《木结构工程施工质量验收规范》给出了明确的要求。其中，新修编的规范除对木结构工程材料验收提出要求之外，重点完善了木结构工程施工过程质量控制和木结构建筑质量验收标准。针对中国的实际情况和市场需求，重型木结构建筑是未来木结构建筑的主要发展方向，特别是1000平方米以上的公共建筑，如会所、图书馆、酒店以及联排木建筑。然而在《胶合木结构技术规范》没有出台以前，相关规范属于空白状态，企业如果建造重型木结构建筑，不得不就单个项目进行审批，对重型木结构建筑的推广造成阻碍。如今，该规范的出台，有助于推动木结构在大跨度、大空间商业建筑和部分工业建筑中的规模应用。

(田子超)



## 东莞可园的建筑特色

东莞可园与顺德清晖园、番禺余荫山房、佛山梁园合称广东近代四大名园。它始建于清朝道光三十年(公元1850年)，特点是面积小、设计精巧，把住宅、客厅、别墅、庭院、花圃、书斋，艺术地揉合在一起。在三亩三(2204平方)土地上，亭台楼阁，山水桥榭，厅堂轩院，一应俱全。它虽是木石、青砖结构，但建筑十分讲究，窗雕、栏杆、美人靠，甚至地板亦各俱风格。它布局高低错落，处处相通，曲折回环，扑朔迷离。基调是空处有景，疏处不虚，小中见大，密而不逼，静中有趣，幽而有芳。加上摆设清新文雅，占水栽花，极富南方特色，是广东园林的珍品。

东莞可园创建人张敬修投笔从戎，官至江西按察使署理布政使，金石书画、琴棋诗赋，样样精通，又广邀文人雅集，使可园成为广东近代的文化策源地之一。居巢、居廉在可园十年创造没骨法、撞粉法画花鸟画，并予传授，为岭南画派开创先河。

东莞可园为国家重点文物保护单位。1997年，在东莞市委、市政府的重视关怀下，可园景区从原来的5.5亩(3630平方米)扩大到30亩(20000平方米)，经过不断完善，更加可人。

### 建筑特色

可园虽是木石、青砖结构，但建筑十分讲究，窗雕、栏杆、美人靠，可园主人张敬修甚至地板亦各俱风格。它布局高低错落，处处相通，曲折回环，扑朔迷离。基调是空处有景，疏处不虚，小中见大，密而不逼，静中有趣，幽而有芳。加上摆设清新文雅，占水栽花，极富南方特色，是广东园林的珍品。可园创建人张敬修投笔从戎，官至江西按察使署理布政使，金石书画、琴棋诗赋，样样精通，又广邀文人雅集，使可园成为广东近代的文化策源地之一。居巢、居廉在可园十年创造没骨法、撞粉法画花鸟画，并予传授，为岭南画派开创先河。

本文摄影：大漠西行)







